



DOSSIER : N° PA 013 073 23 00002

Déposé le : 03/10/2023

Demandeur : CHARLIE AND CO, représenté par Madame PEROTTINO Mathilde

Nature des travaux : Création d'un lotissement de 3 terrains à bâtir

Sur un terrain sis à : Impasse Marcel Martin à PEYPIN (13124)

Référence(s) cadastrale(s) : 73 BA0069

ARR\_URB\_2024\_059

## RETRAIT APRÈS DÉCISION

**Le Maire de la commune de PEYPIN,**

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aubagne et de l'Etoile approuvé par le Conseil Métropolitain du 29/06/2023 ;

**VU** la demande de Permis d'Aménager n° PA 013 073 23 00002 déposé par la SARL CHARLIE AND CO représenté par Madame PEROTTINO Mathilde, pour la création d'un lotissement de 3 terrains à bâtir ;

**VU** l'arrêté en date du 06/02/2024 accordant le permis d'aménager susvisé ;

**VU** la lettre d'observation valant recours gracieux du Préfet des Bouches-du-Rhône en date du 03/04/2024 ;

**VU** la procédure contradictoire adressé à la SARL CHARLIE AND CO, représenté par Madame PEROTTINO Mathilde en date du 10/04/2024, et réceptionnée le 15/04/2024 ;

**CONSIDERANT** l'article 6.2 (1) – Risque Incendie de forêts - Conditions d'accès, d'implantation et de sécurité des constructions, des dispositions générales du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, lequel dispose que « [...] La desserte du terrain doit être assurée par une voie présentant une chaussée d'une largeur d'au moins : 3 mètres pour un sens unique, 6 mètres pour un double sens avec des rétrécissements ponctuels possibles dont la largeur ne peut pas être inférieure à 3 mètres ; et une pente inférieure à 15 % ; les accès au terrain doivent mesurer au moins 4 mètres de large [...] » ;

**CONSIDERANT** qu'en l'espèce, la largeur de l'impasse Marcel Martin est de 3 mètres avec des surlargeurs allant jusqu'à 4 mètres de large ;

**CONSIDERANT** que les plans de compositions et d'implantations montrent que les accès aux terrains sont en réalité les places des différents lots ;

**CONSIDERANT** dès lors que le projet ne respecte pas l'article 6.2 (1) des dispositions générales ;

**CONSIDERANT** l'article 6.2 (2) – Risque Incendie de forêts, Conditions d'accès, d'implantation et de sécurité des opérations d'aménagement, des dispositions générales du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, lequel dispose que « [...] La desserte doit être assurée par une voie à double sens présentant une chaussée d'au moins : 6 mètres de large [...] ; et une pente inférieure à 15 % [...] ; En limite d'une zone naturelle : une piste de ceinture doit être réalisée [...] » ;

**CONSIDERANT** qu'en l'espèce, la pente du terrain est formée d'une pente moyenne du Sud vers le Nord de 29 % ;

**CONSIDERANT** que le terrain se trouve en limite d'une zone naturelle densément boisée et qu'aucun dispositif de sécurité prévu par le PLUi n'est mis en place par le pétitionnaire ;

**CONSIDERANT** dès lors que le projet ne respecte pas l'article 6.2 (2) des dispositions générales ;

**CONSIDERANT** qu'à ce titre la décision d'autorisation du 06/02/2024 est illégale ;  
**CONSIDERANT** qu'une décision d'autorisation de Permis d'Aménager ne peut être retirée que si elle est illégale et dans le délai de trois mois suivant la date de décision ;  
**CONSIDERANT** que la décision d'autorisation de Permis d'Aménager est intervenue le 06/02/2024 et que le délai de trois mois pour le retrait de l'acte prend fin le 06/05/2024 ;  
**CONSIDERANT** que la décision accordant le Permis d'Aménager susvisé doit être retirée pour illégalité ;

## ARRÊTE

### Article 1

Le retrait du Permis d'Aménager susvisé est prononcé.

### Article 2

Le Permis d'Aménager susvisé est refusé.

PEYPIN, le 29 AVR. 2024

Frédéric GIBELOT  
Maire de PEYPIN



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Délais et recours :** Le destinataire qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également dans ce délai saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).